


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 727 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 710 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού 'Ανω Γατζέας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων 'Εργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό 'Ανω Γατζέας της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας.

3. Την 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού 'Ανω Γατζέας.

4. Τη 12/4.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού 'Ανω Γατζέας, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό 'Ανω Γατζέας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα

β) Στάσιμο

γ) Συνεκτικό

δ) Μεσαίο.

'Αρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Ανω Γατζέας της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1Α - 7 - 8Α - 9Α - 10 - 12 - 13 - 13Α - 1Α στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

'Αρθρο 3. 'Οροι δόμησης.

'Οροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑ

Κ.Δ.Δ. 28151
Ημερ/νία 10 ΙΟΥΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1,2,3 .... Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 710 / 21-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 21 / 5 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Καραντάρης

Ηλέγχθη
Βόλος 4/4/86
Ο Τεχνικός υπάλληλος
Δημήτρης Ο. Βασιλειάδης
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 4 / 4 / 1986
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | Αριθμος σχεδιου: Π-11 |
| --- | --- | --- |
| Συνταξη: Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Ξενου | Ελεγχος | ΚΛ 1:5000 / Ημερ |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 368 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μαλάκι της Κοινότητας Αγ. Βλασίου Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μαλάκι της Κοινότητας Αγίου Βλασίου.

3. Την 53/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Βλασίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Μαλάκι.

4. Την 6/25.2.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Μαλάκι, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Μαλάκι της Κοινότητας Αγ. Βλασίου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό

β) Αδιάφορο

γ) Στάσιμο

δ) Συνεκτικό

ε) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαλάκι της Κοινότητας Αγίου Βλασίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία ( 1Α - 2Α - 5 - 6 - 7 - 1Α) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 25.2.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Μαλάκι της Κοινότητας Αγ. Βλασίου $E=1.000\mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4./3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
οικισμος ΜΑΛΑΚΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΣΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

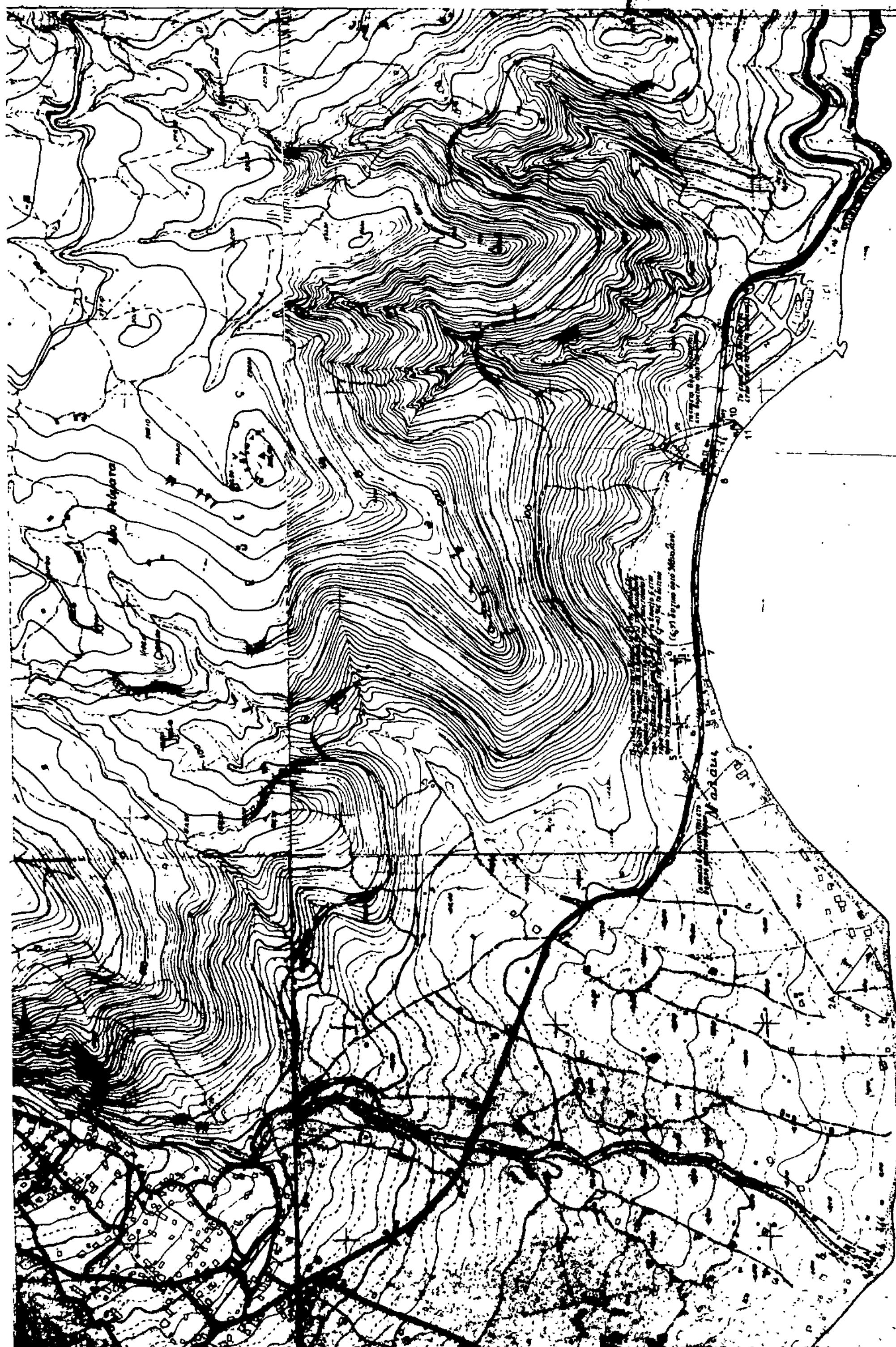
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 368 / 21-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 21 / 5 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπιδης Παφαπαρης

Ελεγχθη
Βολος 23/2/86
Ο τεχνικος υπαλληλος
Δημητρης Θ. Βασιλειαδης
αρχιτεκτων μηχανικος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
23/2/1986
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | Αριθμος σχεδιου: Π-11 |
| --- | --- | --- |
| Συνταξη: Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Σακου | Ελεγχος | κλ 1:5000 / Ημερ. |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 118 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Βυζίτσας της Κοινότητας Βυζίτσας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Βυζίτσας της Κοινότητας Βυζίτσας.

3. Την 58/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βυζίτσας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Βυζίτσας.

4. Τη 12/15.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Βυζίτσας της Κοινότητας Βυζίτσας στις εξής κατηγορίες:

α) Τουριστικό

β) Ενδιαφέροντα

γ) Στάσιμο

δ) Συνεκτικό

ε) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βυζίτσας της Κοινότητας Βυζίτσας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 2Α - 4Α - 5 - 5Α - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.4.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ 7,8,1,2
(Σκαρίφημα)

7
8
9
10
10
1
2
2A

*Σημείο 8*
*(β΄-8):5μ επέκταση της πλευράς*
*(α-β) της οικοδομής*

*Σημείο 9*
*(δ-9):5μ επέκταση της πλευράς*
*(γ-δ) της οικοδομής.*

*Σημείο 1*
*(ζ΄-1):5μ επέκταση της πλευράς*
*(ε-ζ) της οικοδομής.*

*Σημείο 2*
*(θ΄-2):5μ επέκταση της πλευράς*
*(η-θ) της οικοδομής.*

| ΝΟΜΟΣ | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | Α.Δ. 28552 |
|---|---|---|
| Οικισμος | ΒΥΖΙΤΣΑ | 10 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- –·–·– Οριο ΟΤΑ
- •▬•▬• Οριο οικισμου
- 1,2,3,... Ονομασιες
- – – – – Οριο συνεκτικου τμηματος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 118 / 21-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 21 / 5 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Καφαντάρης

Ελέγχθη
Βόλος 15/4/86
Ο τεχνικός υπάλληλος
Δημήτριος Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 15/4/86

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | Αριθμος σχεδιου: Π-11 |
|---|---|---|
| Συνταξη: Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Σαχου | Ελεγχος | ΚΛ 1:5000 / Ημερ |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8278 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Κάτω Γατζέας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κάτω Γατζέας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας.

3. Την 39/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάτω Γατζέας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κάτω Γατζέας.

4. Τη 12/4.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Γατζέας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό

β) Ενδιαφέροντα

γ) Δυναμικό

δ) Συνεκτικό

ε) Μεσαίο.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Γατζέας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 4Α - 5Γ - 5Δ - 6Α - 8Α - 10 - 11 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.4.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ). Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι ως σήμερα όροι δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1,23.... Ονομασιες
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8278 / 21-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 21 / 5 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 4 / 6 / 1986
Ηλέγχθη
Βόλος 2/6/86
ο τεχνικός υπάλληλος
Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π.11
Συνταξη Δημ. Βασιλειαδης
Κατ. Ζαχου
Ελεγχος
ΚΛ 1:5000
Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κάτω Γατζέα
Όρμ. Καλών Νερών